

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Созвездие 2» (ООО СЗ «Созвездие 2»)
440513, Пензенская обл, Пензенский р-н,
Засечное с, Светлая ул, дом № 12, пом. 371
ИНН 5829005948, КПП 582901001
р/счет №40702810119240000061
в филиале « Центральный» Банка ВТБ (ПАО) В г. Москве
БИК 044525411
К/счет 30101810145250000411
ОГРН 1215800000459, ОКПО 46964447
Генеральный директор – Ибрагимов Ильяс Рафикович



СОЗВЕЗДИЕ

будьте звездами

от «12» декабря 2023 г.

По месту требования

ООО СЗ «Созвездие 2» осуществляет строительство многоэтажного жилого дома №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с.Засечное Пензенского района Пензенской области в 8 очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник» (кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:32032).

ООО СЗ «Созвездие 2» осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с п. 15.4, 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем внесения денежных средств (цены договора) на счет эскроу, открытый на имя участника долевого строительства, в уполномоченном банке. В отношении многоэтажного жилого дома №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с.Засечное Пензенского района Пензенской области в 8 очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник», уполномоченным банком является Акционерное общество «Альфа-Банк» (АО «Альфа-Банк»).

Юридический адрес АО «Альфа-Банк»: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

В соответствии с ч. 4 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежные средства участником долевого строительства, на счет эскроу, вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на территории Пензенской области – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

В соответствии с ч. 6 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома, перечисляются банком застройщику.

Срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства до 31.03.2027 года.

Генеральный директор
ООО СЗ «Созвездие 2»



Ибрагимов И.Р.