

**Бухгалтерская отчетность**  
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Созвездие 2"</u>	по ОКПО	46964447
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829005948
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>440514, Пензенская область, р-н Пензенский, с Засечное, ул Светлая, д. 12, помещ. 371</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	46964447		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Созвездие 2"</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Итого по разделу I	1100	341 727	328 989	261 400
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	88 514	87 419	44 914
	в том числе:				
	Незавершенное производство		88 514	87 419	44 782
	Расходы будущих периодов		-	-	132
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 708	1 657	259
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		1 708	1 657	259
	Дебиторская задолженность	1230	656 781	642 203	602 392
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		383	323	2 132
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		656 231	641 179	599 526
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		129	645	648
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	86
	Расходы будущих периодов		38	56	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 129	70	7
	в том числе:				

	Расчетные счета		1 129	70	7
	Итого по разделу II	1200	748 131	731 349	647 572
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 089 858	1 060 338	908 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	835	1 109	2 578
	Итого по разделу III	1300	845	1 119	2 588
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	551 700	544 192	469 145
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		484 319	483 394	437 908
	Долгосрочные займы		67 381	60 798	31 237
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	261 400
	Итого по разделу IV	1400	551 700	544 192	730 545
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Кредиторская задолженность	1520	537 029	514 761	175 839
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		164 478	164 773	170 448
	Расчеты по налогам и сборам		8	4	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	17	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда		28	25	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30 771	20 953	5 343
	Целевое финансирование		341 727	328 989	-
	Оценочные обязательства	1540	284	266	-
	Итого по разделу V	1500	537 313	515 027	175 839
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 089 858	1 060 338	908 972

Генеральный директор  
(наименование должности)

Ибрагимов Ильяс Рафикович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 1 квартал 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: Специализированны застройщик "Созвездие 2"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2026
	по ОКПО 46964447		
	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	49	25
	в том числе:			
	Реализация услуг		49	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49	25
	Управленческие расходы	2220	(297)	(555)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(248)	(530)
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(27)	(24)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(27)	(22)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(275)	(552)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(275)	(552)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(275)	(552)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Ильяс Рафикович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2026 г.

