

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минград Пензенской области)

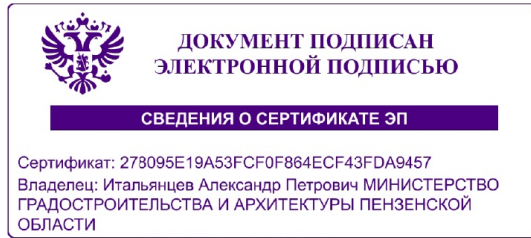
440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156,, тел.8 (8412)22-25-85

e-mail:info@mingrad.pnzreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Министр градостроительства и архитектуры
Пензенской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
государственного строительного надзора)



Итальянцев Александр
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

"08" декабря 2023 года

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 23-12-98

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ 2", ИНН 5829005948, ОГРН 1215800000459, 440514, обл.
Пензенская, р-н. Пензенский, с. Засенное, ул. Светлая, д. 12, помещ. 371, тел.
+7(927)0938225

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Сертификат: 008482916DF8CC9026F0F45F3E240766D7
Владелец: Соколов Александр Владимирович
Действителен с 26.01.2023 по 20.04.2024

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Многоэтажный жилой дом №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения,
расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 8
очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
Назначение объекта: Многоквартирный дом
Площадь застройки (кв. м): 1713,4
Площадь (кв. м): 13910,8
Площадь жилых помещений (кв. м): 7410,1
Количество жилых помещений (штук): 128
Количество этажей: 19
в том числе, количество подземных этажей: 1

этажность — 18 эт.

количество квартир, в т.ч.;

- однокомнатные — 48 шт;
- двухкомнатные — 64 шт;
- трехкомнатные — 16 шт

Жилая площадь квартир — 3264,4 кв.м.;
Строительный объем — 49927,4 куб. м.,
- ниже отметки «0,000» - 1915,9 куб. м;
- выше отметки «0,000» - 48011,5 куб. м;

общая площадь квартир с коэф. — 7702,0 кв.м.,
общая площадь квартир с коэф. =1 - 7984,9 кв.м.;
площадь помещений офисов и магазина — 1099,2 кв.м.;
полезная площадь офисов и магазина— 1099,2 кв.м.;
расчетная площадь офисов и магазина — 1009,2 кв.м.;
торговая площадь — 298,1 кв.м.;
общая площадь офисов и магазина — 1192,9 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Пензенская область, Пензенский район, село Засечное

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 58-24-198-2023 от "07" ноября 2023 года, выдано Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 58-2-1-3-065379-2023 от "30" октября 2023 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью "МИНЭКС"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "15" декабря 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "07" июля 2026 года
(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) Высокий

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки ³ⁱ	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовительный период: Устройство временного ограждение площадки, установка временных. Устройство временного ограждение площадки, установка временных, зданий и сооружений	- Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям	Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 02.2024г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 02.2024г.	5 раб.дн.	а) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; б) исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за	Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство
2.	Земляные работы. Устройство свайного поля. Устройство монолитной	утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48	Предварительная дата начала проверки	5 раб.дн.		

	фундаментной плиты под 18 –ти эт. ж/д, и монолитного ростверка под встроенно-пристроенные в общественные помещения торгово-офисного назначения (монолитных стен подвала, пилонов, колонн, перекрытия и покрытия подвала ж/д)	Градостроительно го Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с	этапа строительст ва с 07.2024г. Предварите льная дата окончания проверки этапа строительст ва по 07.2024г.		выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-	
3.	Устройство несущих конструкций выше отметки 0,000 устройство перегородок внутренних инженерных коммуникаций внутренние отделочные работы.	частью 1.3 статьи 52 Градостроительно го Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели	Предварите льная дата начала проверки этапа строительст ва с 10.2024г. Предварите льная дата окончания проверки этапа строительст ва по 10.2024г.	5 раб.дн.	технического обеспечения; в) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного	
4.	Устройство несущих конструкций выше отметки 0,000 устройство перегородок внутренних инженерных коммуникаций внутренние отделочные работы.		Предварите льная дата начала проверки этапа строительст ва с 01.2025г. Предварите льная дата окончания проверки этапа строительст ва по 01.2025г.	5 раб.дн.	надзора; г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; д) документы, подтверждающие проведение контроля за	
5.	Устройство несущих конструкций выше отметки 0,000 устройство перегородок внутренних инженерных коммуникаций внутренние отделочные работы Устройство кровли, внутренние отделочные работы		Предварите льная дата начала проверки этапа строительст ва с 04.2025г. Предварите льная дата окончания проверки этапа строительст ва по 04.2025г.	5 раб.дн.	качеством применяемых строительных материалов.	
6.	Устройство несущих конструкций выше отметки 0,000,		Предварите льная дата начала	6 раб.дн.		

	устройство перегородок внутренних инженерных коммуникаций внутренние отделочные работы монтаж оконного заполнения проемов		проверки этапа строительства с 06.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 06.2025г.			
7.	Устройство несущих конструкций выше отметки 0,000, устройство перегородок внутренних инженерных коммуникаций внутренние отделочные работы монтаж оконного заполнения проемов монтаж дверных конструкций.		Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 10.2025г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 10.2025г.	5 раб.дн.		
8.	Устройство перегородок внутренних инженерных коммуникаций, внутренние отделочные работы, монтаж оконного заполнения проемов. Наружное утепление фасадов здания; монтаж наружных инженерных коммуникаций монтаж дверных конструкций. Благоустройство и озеленение		Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 02.2026г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 02.2026г.	5 раб.дн.		
9.	Наружное утепление фасадов здания; монтаж наружных инженерных коммуникаций монтаж дверных конструкций. Внутренняя отделка монтаж лифтов Благоустройство.		Предварительная дата начала проверки этапа строительства с 05.2026г. Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 05.2026г.	5 раб.дн.		
10.	Итоговая проверка законченного		Предварительная дата	5 раб.дн.		

	строительством объекта капитального строительства		<p>начала проверки этапа строительства с 07.2026г.</p> <p>Предварительная дата окончания проверки этапа строительства по 07.2026г.</p>			
--	---	--	--	--	--	--

Заместитель начальника
Управления (Инспекции)
государственного строительного
надзора, долевого строительства
и сохранности автомобильных
дорог

(должность лица, разработавшего программу
проверок)



(подпись)

Соколов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Управления
(Инспекции) государственного
строительного надзора, долевого
строительства и сохранности
автомобильных дорог

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора по
объекту)



(подпись)

Чипчиков Илья
Владимирович

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20___ г.

Указывается при наличии.

За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

ⁱ³ Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.